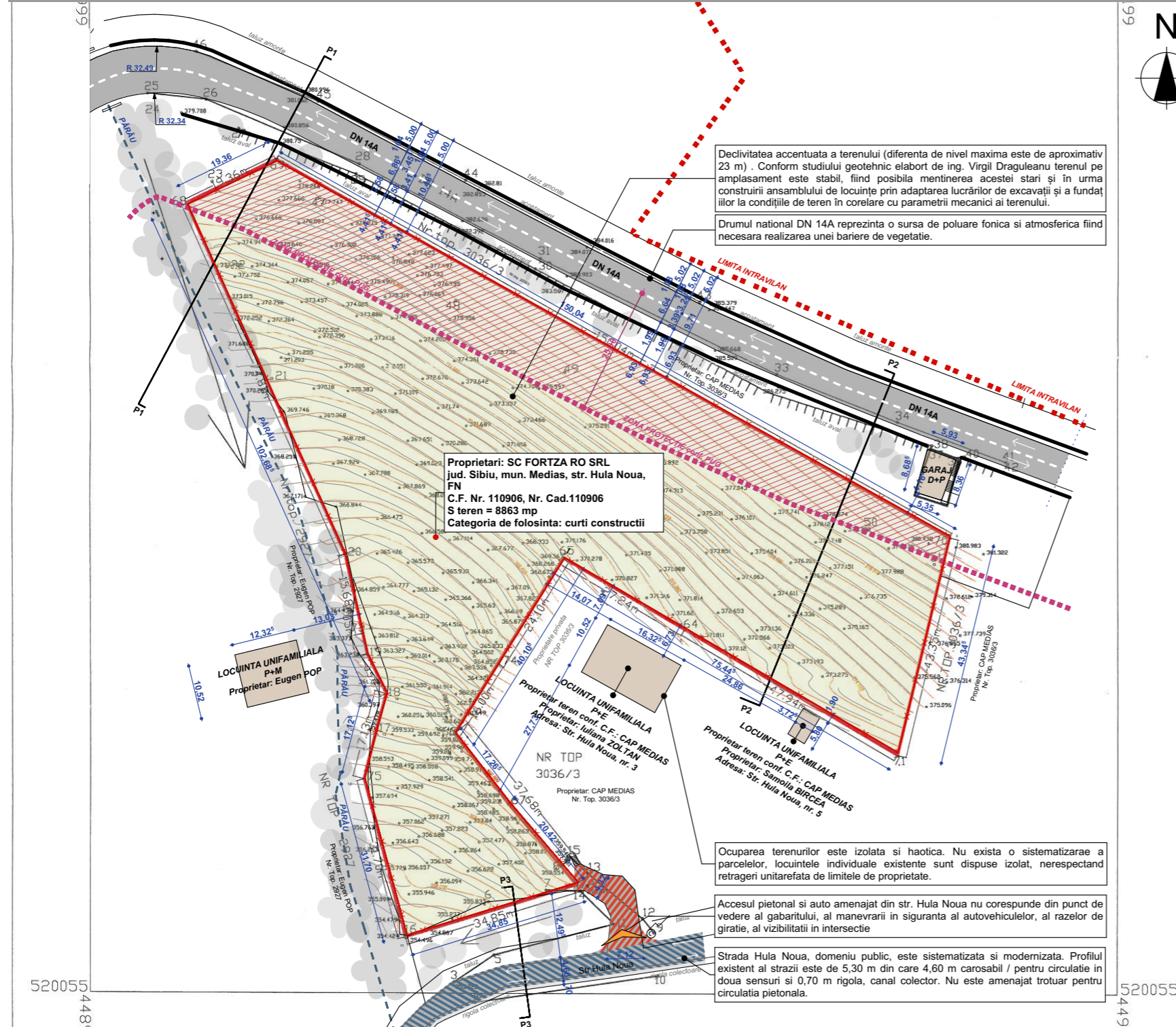


PLAN SITUATIA EXISTENTA, sc. 1:1000



Declivitatea accentuata a terenului (diferenta de nivel maxima este de aproximativ 23 m). Conform studiului geotehnic elaborat de ing. Virgil Draguleanu terenul pe amplasament este stabil, fiind posibila mentinerea acestei stari și în urma construirii ansamblului de locuințe prin adaptarea lucrărilor de excavații și a fundațiilor la condițiile de teren în corelare cu parametrii mecanici ai terenului.

Drumul national DN 14A reprezinta o sursa de poluare fonica si atmosferica fiind necesara realizarea unei bariere de vegetatie.

Proprietari: SC FORTZA RO SRL
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN
C.F. Nr. 110906, Nr. Cad.110906
S teren = 8863 mp
Categorია de folosinta: curti constructii

Ocuparea terenurilor este izolata si haotica. Nu exista o sistematarea a parcelelor, locuintele individuale existente sunt dispuse izolat, nerespectand retrageri unitare fata de limitele de proprietate.

Accesul pietonal si auto amenajat din str. Hula Noua nu corespunde din punct de vedere al gabaritului, al manevrarii în siguranta al autovehiculelor, al razelor de giratie, al vizibilitatii în intersectie

Strada Hula Noua, domeniu public, este sistemata si modernizata. Profilul existent al strazii este de 5,30 m din care 4,60 m carosabil / pentru circulatie în doua sensuri si 0,70 m rigola, canal colector. Nu este amenajat trotuar pentru circulatia pietonala.

LEGENDA

- Domeniu privat - parcela studiata
- Cai de circulatie sistemazate, DN 14A si str. Hula Noua
- Domeniu privat - locuire individuala invecinata
- Zona de protectie conf. PUG
- Limita de protectie conf. PUG
- Limita intravilan
- Vegetatie existenta
- Acces pietonal si auto pe parcela, considerat din str. Hula Noua

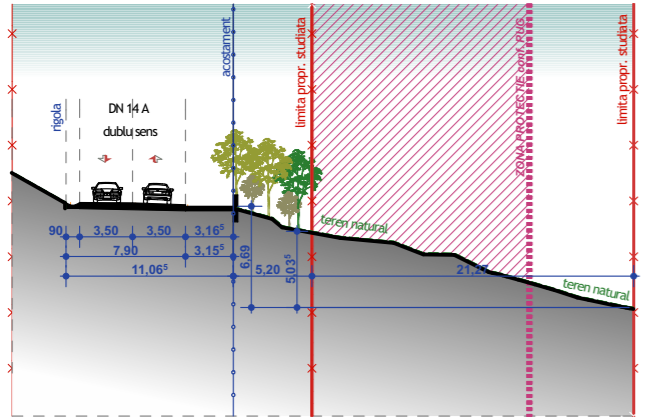
INDICI TEHNICO-URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata parcela	8.863 mp
Suprafata construita	0 mp
Suprafata desfasurata	0 mp
Suprafata circulatiei auto	0 mp
Suprafata circulatiei pietonale	0 mp
POT existent	0%
CUT existent	0 ADC/mp teren

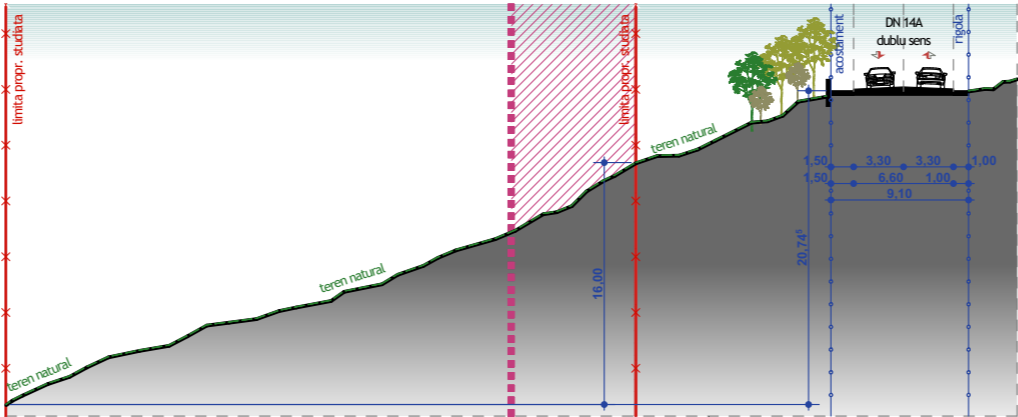
- DISFUNCTIONALITATI:**
- Strada Hula Noua, domeniu public, este sistemata si modernizata. Profilul existent al strazii este de 5,30 m din care 4,60 m carosabil / pentru circulatie în doua sensuri si 0,70 m rigola, canal colector. Nu este amenajat trotuar pentru circulatia pietonala.
 - Accesul pietonal si auto amenajat din str. Hula Noua nu corespunde din punct de vedere al gabaritului, al manevrarii în siguranta al autovehiculelor, al razelor de giratie, al vizibilitatii în intersectie
 - Drumul national DN 14A reprezinta o sursa de poluare fonica si atmosferica fiind necesara realizarea unei bariere de vegetatie.
 - Ocuparea terenurilor este izolata si haotica. Nu exista o sistematarea a parcelelor, locuintele individuale existente sunt dispuse izolat, nerespectand retrageri unitare fata de limitele de proprietate.
 - Declivitatea accentuata a terenului (diferenta de nivel maxima este de aproximativ 23 m). Conform studiului geotehnic elaborat de ing. Virgil Draguleanu terenul pe amplasament este stabil, fiind posibila mentinerea acestei stari și în urma construirii ansamblului de locuințe prin adaptarea lucrărilor de excavații și a fundațiilor la condițiile de teren în corelare cu parametrii mecanici ai terenului.

PROFIL TRANSVERSALE, LONGITUDINALE EXISTENTE, sc. 1:500

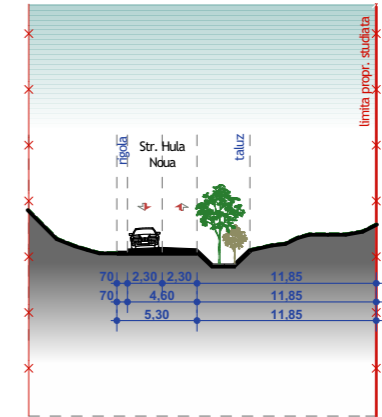
PROFIL TRANSVERSAL P1 - drum national DN 14A
Sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P2 - drum national DN 14A
Sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P3 - str. Hula Noua Sc. 1:500



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC FORMA DESIGN OFFICE SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/426/2015
CIF: 34101972
tel. 0740 253309
office@forma.com

COORDONATOR URBANISM	
arh. Cristian Banut	
SEF PROIECT	
arh. Paula R. GOSAV	
PROIECTAT / DESENAT	
arh. Paula R. GOSAV	
DESENAT	
stud. arh. Vlad BIJA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
93/2015	P.U.Z.	-

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA INVESTITIE
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-02	1:1000	iulie 2017

SITUATIA EXISTENTA

BENEFICIAR INVESTITIE	
SC FORTZA RO S.R.L.	
ADRESA BENEFICIAR	
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Garii, nr. 10	

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.