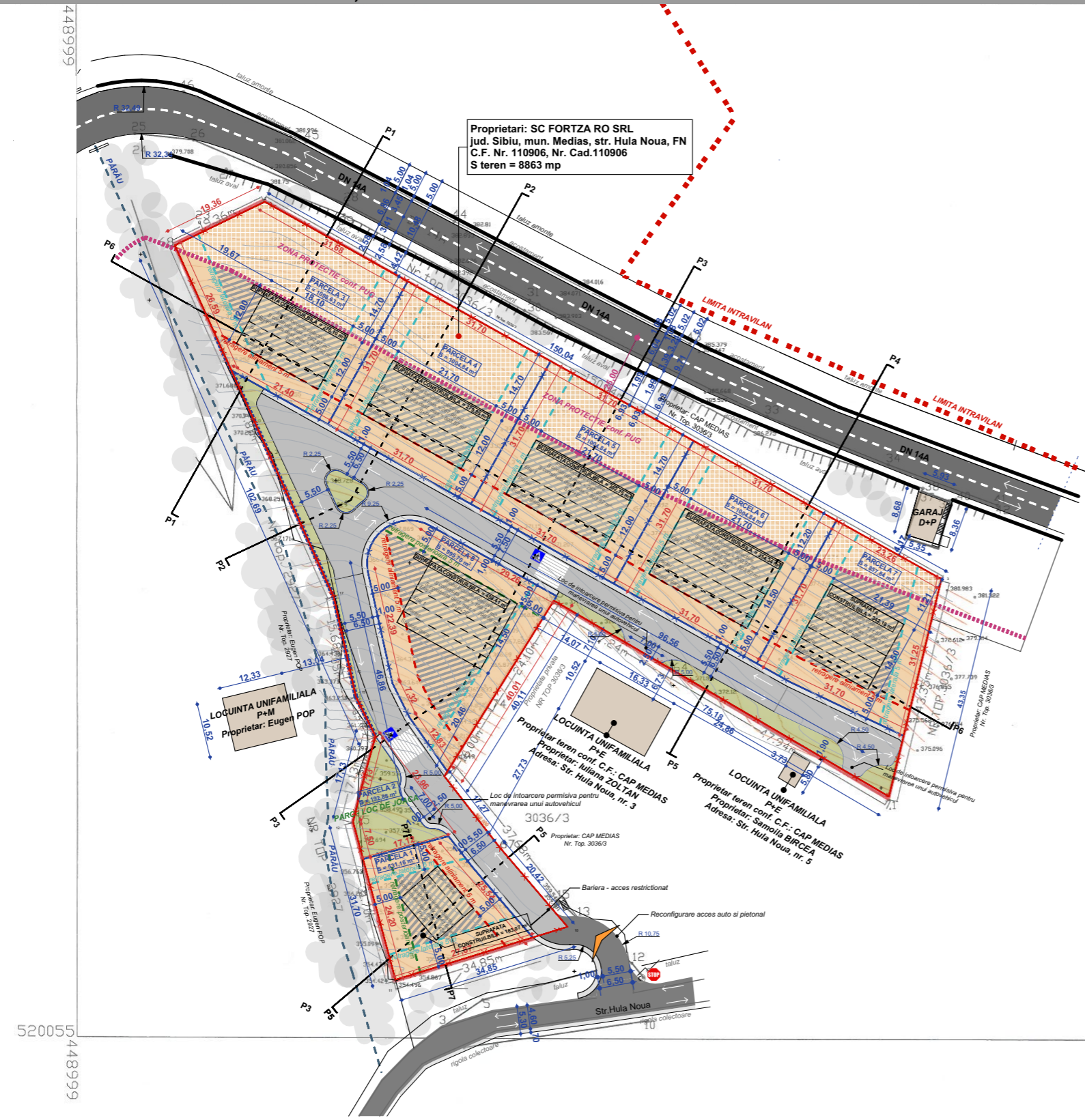


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000



Proprietari: SC FORTZA RO SRL  
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN  
C.F. Nr. 110906, Nr. Cad.110906  
S teren = 8863 mp



**LEGENDA**

- Limita intravilan
- ⋯ Limita de protectie conform PUG
- Zona cu interdictie de construire adiacenta DN14A (25m din ax)
- Domeniu privat - drum national DN 14A
- Domeniu privat - str. Hula Noua
- Domeniu privat - locuire individuala invecinata
- Vegetatie existenta
- Domeniu privat - limita de proprietate studiata
- Domeniu privat - limita parcele propusa
- Domeniu privat - drum de incinta propus
- Domeniu privat - functiune de locuire propusa
- Domeniu privat - spatiu verde propus
- Retrageri minime fata de aliniament (5m)
- Retrageri minime fata de limita laterala (5m)
- Retrageri minime fata de limita posterioara (5m)
- Domeniu privat - zid de sprijin propus

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

Proprietari: SC FORTZA RO SRL C.F. Nr. 110906, Nr. Cad.110906	SUPRAFATA mp	PROCENT %
Suprafata teren	8.863,00	100
Suprafata construita max.	1.542,21	17,40
Suprafata construita desfasurata max.	5.198,27	-
Suprafata circulatii auto si pietonale	1.820,68	20,54
Suprafata spatii verzi	5.500,11	62,06
P.O.T. propus		17,40%
C.U.T. propus		0,59

**PARCELARE PROPUSA**

Parcela	Regim de inaltime	Suprafata	Suprafata constr. max.	Suprafata constr. desf. max.	P.O.T. propus	C.U.T. propus
Parcela 1	S+P+E	531,16	141,64	424,93	26,67%	0,80
Parcela 2 - parc.loc de joaca	-	192,88	-	-	-	-
Parcela 3	S+P+E	1098,63	292,97	878,90	26,67%	0,80
Parcela 4	S+P+E	1004,84	267,96	803,87	26,67%	0,80
Parcela 5	S+P+E	1004,84	267,96	803,87	26,67%	0,80
Parcela 6	S+P+2E	1004,84	200,97	803,87	20,00%	0,80
Parcela 7	S+P+2E	857,84	171,57	686,27	20,00%	0,80
Parcela 8	S+P+2E	995,70	199,14	796,56	20,00%	0,80
Parcela 9 - drum	-	2.172,27	-	-	-	-

**Unitate teritoriala propusa: UTR 2<sup>a</sup>, subzona L1n<sup>a</sup> - Zona locuinte colective, nou propuse, cu regim de construire izolat**

- se propune parcelarea in 9 parcele, 7 dintre ele fiind ocupate de cladiri cu locuinte colective iar una cu destinatia de parc si loc de joaca si drumul de incinta.

**Utilizari functionale:**

- admise: locuinte colective mici
- admise cu conditionari: activitati de tip tertiar ale locatarilor desfasurate in interiorul locuintelor, fara ca acest fapt sa implice o conversie functionala, activitati libere, manufacturiere, zone verzi, spatii destinate circulatiei, echipare editata
- interzise: activitati de productie, comert angro, depozitare

**Posibilitati maxime de ocupare a terenului:**

- regim maxim de inaltime: S+P+2E
- parcelele constructibile: front la strada de minim 12m pntru cladiri izolate, suprafata minima a parcelei de 500mp pentru constructii izolate, adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei, acces la un drum public
- retrageri impuse: min. 5m fata de aliniament, min. 5m fata de limita laterala, min. 5 m fata de limita posterioara
- P.O.T. maxim admis = 40%, C.U.T. maxim admis = 0,8 ADC/mp teren

**Circulatii, stationare autovehicule:**

- toate parcelele vor avea acces din drumul privat de incinta al ansamblului, sistematizat la 5,50m carosabil, circulatie in ambele sensuri si trotuar de 1m latime
- se vor prevedea locuri de intoarcere permise pentru manevrarea unui autovehicul
- stationarea autovehiculelor se va realiza in interiorul parcelelor pentru locatari la subsolul-garaj, sau in parcare prevazuta pentru vizitatori
- asigurarea utilitatilor se va face prin extinderea retelelor existente in strada Hula Noua

**PROIECTANT GENERAL**

**SC STRUCTONICA SRL**  
str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 500132  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
J12/1558/2009  
CIF: RO 25848724  
tel. 0741 04 87 65  
office@structonica.com

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**

**SC FORMA DESIGN OFFICE SRL**  
str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 500132  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
J12/426/2015  
CIF: 34101972  
tel. 0740 253309  
office@forma.com

**COORDONATOR URBANISM**

arh. Cristian Banut

**SEF PROIECT**

arh. Paula R. GOSAV

**PROIECTAT/ DESENAT**

arh. Paula R. GOSAV

**DESENAT**

stud. arh. Vlad BIJA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
93/2015	P.U.Z.	-

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE**

ADRESA INVESTITIE

jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:1000	iulie 2017

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BENEFICIAR INVESTITIE**

SC FORTZA RO S.R.L.

**ADRESA BENEFICIAR**

jud. Sibiu, mun. Medias, str. Garii, nr. 10

**OBSERVAȚII:**

Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.